



 3  
Dormitorios

 2  
Baños

 125  
Área (m<sup>2</sup>)

**799 000 €**  
(EUR €)

## Piso en venta en Galvany

Piso de 123.m2, muy luminoso, exterior de 3 habitaciones y 2 baños en venta.

Situado en una de las zonas más demandadas de Barcelona por su proximidad a números parques y jardines como son el Turó Parc y los Jardines de Piscinas y Deportes, zona con comercio, supermercados, cines, restaurantes, el centro comercial L'Illa y El corte Inglés, farmacias y todo lo necesario para una buena calidad de vida. Por su magnífica localización tiene muy buena comunicación con la red de transporte de Barcelona.

La vivienda tiene un gran salón comedor en varios ambientes ideal para zona de living, comedor e incluso de teletrabajo; es muy versátil.

Donde se encuentran actualmente los sofás, había una terraza que se puede recuperar.

La moderna cocina tiene un espacio office y salida a la zona de aguas con amplio espacio de

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



almacenaje.

La zona de noche está compuesta por una habitación suite con vestidor y baño completo con ducha grande, una habitación doble grande y una habitación mediana. además cuenta con otro baño completo con bañera que da servicio a estas dos habitaciones.

El piso se caracteriza por su GRAN LUMINOSIDA y SOL, tiene acabados de alto standing: persianas y estores screen eléctricos, iluminación con controlador de intensidad, calefacción en toda la vivienda por radiadores gas natural con control domótico por smartphone, aire acondicionado por split, suelo de parquet, cerramientos de doble cristal aislantes térmica, y acústicamente y puerta blindada.

La finca cuenta con servicio de conserjería, vigilancia 24h y dos ascensores

El inmueble está listo para entrar a vivir, aún así, ofrece muchas posibilidades en caso de querer modificarlo, ya que no hay muros de carga.

PLAZA DE PARKING grande OPCIONAL POR 30000€

¡Una vivienda BÜNIKa!

## Características de la propiedad

- Calefacción individual gas
- Aire acondicionado por splits
- Office
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Amueblado
- Doble cristal
- Puerta de seguridad
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Calentador de gas
- Calefacción por split
- Parquet
- Zona de aguas
- Pisos: Exterior
- Año Construcción: 1987
- Persianas eléctricas
- Conserje
- Despensa
- Orientación solar: Sur, Oeste

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhhome.com](mailto:hola@bunikhhome.com)

Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)