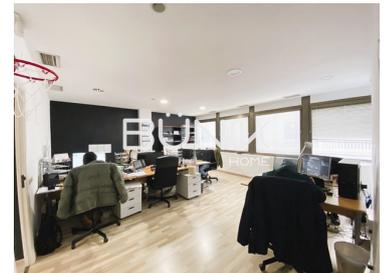




## Barcelona - Oficina



 6  
Dormitorios

 2  
Baños

 229  
Área (m<sup>2</sup>)

**735 000 €**  
(EUR €)

## Oficina en venta en Via Augusta

La zona de Vía Augusta con Comte de Salvatierra, en Barcelona, se encuentra en el distrito de Sarrià-Sant Gervasi, una de las áreas más exclusivas y demandadas de la ciudad. Este punto es una intersección estratégica entre la elegancia residencial y la actividad empresarial, ofreciendo una mezcla ideal de tranquilidad y servicios de alta calidad.

Excelente acceso al transporte público: líneas de autobús, estaciones de FGC (Ferrocarrils de la Generalitat) cercanas, y estaciones de Bicing.

Oficina de 229 m<sup>2</sup> construidos formada por por 2 entidades registrales que están unidas, pero a la vez mantienen su entrada independiente.

Con 6 espacios de diferentes tamaños, 2 aseos, amplia zona de recepción, cocina y zona de archivo.

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarrià, Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Esta oficina es ideal para aquellos que buscan un espacio amplio y versátil para desarrollar sus proyectos empresariales.

Construido en 1976, ubicada en la 5ta planta, este edificio cuenta con comodidades modernas como parquet, aire acondicionado y calefacción por conducto, cuarto para el rak y techo infugo & aislante.

La finca cuenta con servicio de conserjería de 7h a 21h y 3 ascensores.

Esta intersección combina el dinamismo de una ubicación céntrica con la exclusividad y tranquilidad propias de Sarrià-Sant Gervasi, lo que la convierte en una elección ideal tanto para vivir como para establecer una oficina o negocio.

¡Una oficina BÜNIKa!

## Características de la propiedad

- Calefacción por conducto
- Aire acondicionado
- Parquet
- Office
- Proximidad: Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Pisos: Exterior
- Ascensor
- Año Construcción: 1976
- Conserje
- Vistas: Vistas a la ciudad

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)