



Barcelona - Appartement



 4
Des chambres

 2
Salles de bain

 154,01
Aire (m²)

**3 500 € / La
semaine**
(EUR €)

Location duplex neuve à Gracia

DUPLEX MEUBLÉ NEUF AU REZ-DE-CHAUSSÉE AVEC PATIO

Ce duplex exclusif à vendre représente l'aboutissement entre privilège et confort. Vivre dans un endroit aussi exclusif et calme dans le quartier de Gracia rend cette propriété encore plus spéciale. Avec une superficie construite de 154 mètres carrés, cette maison offre un espace généreux et bien distribué.

Au rez-de-chaussée :

Dès l'entrée, un salon confortable et spacieux. La cuisine indépendante, équipée qui communique avec un patio. Une salle de bain complète avec douche et une chambre double avec placards et

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E hola@bunikhome.com
Sarriá, Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



accès au patio.

À l'étage supérieur :

Nous avons trouvé 3 chambres doubles. La première peut être utilisée comme bureau, la seconde comme chambre double avec armoire intégrée et la troisième pour les enfants. Ils partagent une salle de bains complète avec baignoire. Toutes les chambres sont conçues pour maximiser l'entrée de la lumière naturelle et offrir du confort. Il y a beaucoup de tranquillité dans l'immeuble puisqu'il n'y a que 5 voisins, aucun bruit ni circulation n'est entendu. Il dispose d'un système de chauffage et de climatisation à la pointe de la technologie basé sur l'énergie aérothermique pour garantir confort et durabilité, et d'un parquet. Il y a une terrasse commune sur le toit.

Emplacement

Ce duplex bénéficie d'un emplacement stratégique sur la rue de l'Escorial et d'une bonne communication avec les transports en commun. La tranquillité et le silence du quartier font de cette propriété un choix exceptionnel pour ceux qui recherchent une maison qui combine la sérénité avec le dynamisme de la ville.

Une BÜNIKa !

Caractéristiques de la propriété

- Aeroterminia
- Air-conditionner
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Meublé
- Ascenseur
- Double vitrage
- Étages: 5
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Calefacción por conducto
- Armoires encastrées
- Orientação: Exterior
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Balcon (m2): 16,30
- Certification énergétique: A

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E hola@bunikhome.com

Sarriá, Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)