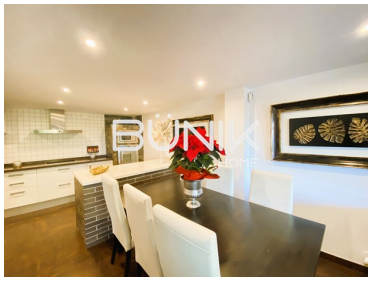
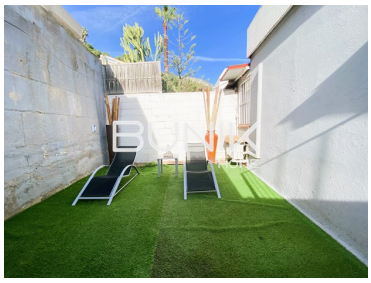
VG1313

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété

Sitges - Maison de ville





5
Des chambres

4
Salles de bain

235
Aire (m²)

877 000 €
(EUR €)

Maison de ville non meublée à vendre dans la calle Marques de Comillas à Les Botigues de Sitges

Maison de ville 5 lit 4 salles de bain parking

Il s'agit d'une urbanisation de luxe « Rat Penat » qui combine la nature, la tranquillité et des vues spectaculaires dans une enclave privilégiée de la côte méditerranéenne. Situé à l'entrée du parc naturel du Garraf, ce quartier résidentiel exclusif se distingue par son environnement verdoyant, sa proximité avec la mer et son atmosphère sereine, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui cherchent à se déconnecter sans s'éloigner des principales commodités.

Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine entièrement équipée, intégrée dans un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès direct à une charmante terrasse. Cet étage dispose également de

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E hola@bunikhome.com
Sarriá, Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

toilettes invités, d'un chauffage au sol et de la climatisation répartis dans toute la maison, garantissant un confort maximal.

L'étage supérieur abrite trois chambres doubles extérieures. La chambre principale est une suite avec salle de bain privée et douche, tandis que les deux autres partagent une salle de bain avec baignoire. L'une de ces chambres dispose d'un balcon et l'autre dispose d'un espace aménagé comme un espace d'étude ou de bureau. Une quatrième pièce, actuellement utilisée comme dressing, pourrait aisément être aménagée en chambre supplémentaire. Toutes les chambres sont équipées d'armoires encastrées. De plus, la zone d'eau a accès à une terrasse arrière, et au sommet, il y a la possibilité de créer un espace de détente idéal pour se détendre.

L'étage inférieur est conçu comme un appartement séparé, offrant une chambre double, un salon, un bureau et des toilettes. Cette zone est séparée du garage, qui peut accueillir deux véhicules, offrant à la fois fonctionnalité et intimité.

En bref, Rat Penat aux Botigues à Sitges est plus qu'un simple lieu : c'est un style de vie qui allie luxe, confort et un environnement naturel incomparable. il est stratégiquement situé à quelques minutes de la ville de Sitges et de Castelldefels. De plus, grâce à sa proximité avec l'autoroute C-32, Rat Penat dispose d'une excellente connectivité avec Barcelone, à seulement 20-25 minutes en voiture, et avec l'aéroport El Prat, facilitant à la fois la vie quotidienne et les voyages internationaux.

Profitez d'une maison bünika !

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Aire acondicionado por splits
- Cuisine équipée
- Armoires encastrées
- Orientação: Exterior
- Balcon
- Parking
- Année de construction: 1988
- Double vitrage
- Situation calme
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage par le sol
- Parquet
- Zona de aguas
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Transports publiques
- Terrasse
- Vistas depejadas
- Stockage
- Kitchenette
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne
- Certification énergétique: D

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E hola@bunikhome.com
Sarriá, Barcelona

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com