



## Barcelona - Bureau



 6  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 175  
Aire (m<sup>2</sup>)

**820 000 €**  
(EUR €)

## Bureau à vendre à Modolell

Bureau d'environ 175 m<sup>2</sup> et 75 terrasse.

Disponibilité immédiate.

Avec 6 espaces de tailles différentes, 2 toilettes, grand espace ouvert idéal pour l'accueil ou le travail ouvert, cuisine et espace d'archives.

Ce bureau est idéal pour ceux qui recherchent un espace spacieux et polyvalent pour développer leurs projets d'affaires. Avec une magnifique terrasse de 75 m<sup>2</sup> !

Construit en 1978, cet immeuble de 6 étages dispose d'équipements modernes tels que la climatisation et le chauffage, un ascenseur, des fenêtres à double vitrage et une porte de sécurité.

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



L'immeuble dispose d'un service de conciergerie et d'un ascenseur.

Situé dans un quartier animé, vous trouverez une grande variété de services à votre disposition. Des restaurants aux pharmacies et aux supermarchés, tout ce dont vous avez besoin est à quelques minutes. Un endroit idéal pour les professionnels à la recherche d'un environnement calme et pratique pour travailler.

Avec des liaisons de transport en commun à proximité.

PK carré dans le bâtiment +30.000€

Un bureau BÜNIKa !

## Caractéristiques de la propriété

- Calefacción por conducto
- Parquet
- Orientação: Exterior
- Ascenseur
- Balcon (m2): 75
- Vue: Vue sur la ville
- Certification énergétique: D
- Air-conditionner
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Terrasse
- Année de construction: 1978
- Conserje
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud

T 615 11 83 59 / 652 93 67 97 · E [hola@bunikhome.com](mailto:hola@bunikhome.com)  
Sarriá, Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)